



Кому АО «СЗ «ТУС»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2129005369/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428034, город Чебоксары,
полное наименование организации – для
улица М. Павлова, д.39 помещение №7,
юридических лиц), его почтовый индекс
телефон/факс 43-45-04,
email: info@sktus.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 декабря 2020

№ 21-01-46 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

жилой дом (квартиры с №1 по №144) позиция б

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: (жилой дом) Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары городской округ, город Чебоксары, улица Филиппа Лукина, д. 20. Выписка из единого адресного реестра №2719 от 01.03.2018 года.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010315:3462, 21:01:010315:4630

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-220-2017, дата выдачи 29.12.2017, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	51529,32	51696,9
в том числе надземной части	куб. м	42214,62	42905,4
Общая площадь здания	кв. м	14807,5	14868,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	4223,53	3453,8
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2881,53	2111,0
Площадь встроенных нежилых помещений:			
- кладовые	кв. м/шт.	350,75/95	346,8/95
- встроенных нежилых помещений	кв. м/шт.	992,0/8	996,0/8
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты: <u>отдельно стоящая автостоянка открытого типа</u> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Общая площадь	кв.м.	4440,0	4517,3
Площадь сооружения (согласно приказу №90 Минэкономразвития России от 10.03.2016)	кв.м.	-	3038,4
Площадь машино-мест/ количество	шт.	87	87, количество машино-мест для парковки - 2, в том числе на 1 уровне - 1, на 2 уровне - 1
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-электроснабжение	-электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли		резиновая крошка	Резиновая крошка
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8749,92	8832,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4223,53 в том числе площадь общего имущества 2881,53	3453,8 в том числе площадь общего имущества 2111,0
Количество этажей:	шт.	11	11
в том числе подземных:	шт.	2	2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	144/8749,92	144/8832,9
1-комнатные	шт./кв. м	54/2190,78	54/2208,2
2-комнатные	шт./кв. м	72/4726,76	72/4774,2

3-комнатные	шт./кв. м	9/870,55	9/877,7
4-комнатные	шт./кв. м	9/961,83	9/972,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас; с коэф. К=0,5)	кв. м	9074,53	9153,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение; электроснабжение; газоснабжение; наружное освещение; ливневая канализация; кабельное телевидение; телефонизация; проводное вещание; интернет; отвод поверхностных стоков	водоснабжение, водоотведение; электроснабжение; газоснабжение; наружное освещение; ливневая канализация; телефонизация; проводное вещание; интернет; телевидение; отвод поверхностных стоков
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи ж/б с ленточными монолитными ж/б ростверками	сваи ж/б с ленточными монолитными ж/б ростверками
Материалы стен		наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока	наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока
Материалы перекрытий		сборные многопустотные ж/б плиты	сборные многопустотные ж/б плиты
Материалы кровли		мембранная ПВХ по стяжке и утеплителю	мембранная ПВХ по стяжке и утеплителю
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе:	тыс.руб.	300715,09	300715,09
- строительно - монтажных работ	тыс.руб.	294058,0	294058,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий (А)	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	208,57	208,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		крупноформатный керамический блок	крупноформатный керамический блок
Заполнение световых проемов		блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 2-х камерным стеклопакетом из ПВХ профилей	блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 2-х камерным стеклопакетом из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Технический план от 29.12.2020 (жилой дом). Кадастровый инженер – Моргунов Сергей Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-2, выдан 12 января 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 02.06.2016 г.

Технический план от 29.12.2020 (отдельно стоящая автостоянка открытого типа). Кадастровый инженер – Моргунов Сергей Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-2, выдан 12 января 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 02.06.2016 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 20 г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.

Дополнительно: количество помещений в составе автопарковки - 2, в том числе на 1 уровне - 1, на 2 уровне - 1.

Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства

И.Л. Кучерявый
01.02.2021